

BÁO CÁO

Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025

Thực hiện quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công và Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ; Thanh tra tỉnh báo cáo tình hình quản lý và sử dụng tài sản công như sau:

I. BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG NĂM 2025

1. Tình hình ban hành và thực hiện các văn bản pháp luật về quản lý và sử dụng tài sản công.

1.1. Các văn bản pháp luật quy định về quản lý, sử dụng tài sản công do tỉnh Khánh Hòa ban hành.

UBND tỉnh Khánh Hòa đã ban hành các văn bản về quản lý tài sản công như sau: Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 08/7/2018 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về phân cấp quản lý tài sản công thuộc quản lý của địa phương trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 43/2025/QĐ-CTUBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 44/2025/QĐ-CTUBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp thẩm quyền quyết định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa;

1.2. Đánh giá tình hình thực hiện các văn bản pháp luật.

Việc ban hành các văn bản quy định về quản lý, sử dụng tài sản công từ Trung ương đến địa phương trong thời gian qua đã tác động tích cực đến việc quản lý và sử dụng tài sản công, kết quả thực hiện được đánh giá như sau:

Thực hiện phân cấp rõ ràng nhiệm vụ quản lý tài sản công giữa các cấp, từng loại hình cơ quan, tổ chức, đơn vị: xác định rõ thẩm quyền trách nhiệm của từng cơ quan, đảm bảo việc sử dụng tài sản công khai minh bạch, hiệu quả; nắm bắt được các quy định, trình tự thủ tục trong công tác quản lý, sử dụng tài sản; đầu tư xây dựng, bảo dưỡng- sửa chữa, mua sắm, thanh lý, điều chuyển,... để thực hiện đúng trình tự thủ tục và đúng thẩm quyền theo phân cấp.



Công tác quản lý, sử dụng tài sản nhà nước tại cơ quan ngày càng tốt hơn, đi vào nề nếp, hiệu quả. Trách nhiệm của Thủ trưởng cơ quan trong việc quản lý, sử dụng tài sản công được nâng cao, quy định phân cấp rõ ràng, cụ thể hạn chế việc sử dụng lãng phí, kém hiệu quả.

Thanh tra tỉnh đã tự xây dựng quy chế quản lý, sử dụng tài sản công (Quyết định số 30/QĐ-TTT ngày 16/01/2024) theo đúng các quy định hiện hành, phù hợp với tình hình thực tế của cơ quan và thực hiện công khai tài sản theo đúng quy định tại Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

2. Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công:

2.1. Thực trạng công tác quản lý, sử dụng tài sản công

Nhìn chung công tác quản lý sử dụng tài sản công tại cơ quan được thực hiện nghiêm túc, theo đúng các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và hướng dẫn của Bộ Tài chính. Việc đầu tư xây dựng và mua sắm tài sản thực hiện theo kế hoạch, tiêu chuẩn định mức và trong dự toán được giao.

- Tài sản công tại cơ quan được thực hiện hạch toán, mở sổ theo dõi, đầy đủ về hiện vật, giá trị và thực hiện chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định theo Thông tư số 45/2018/TT-BTC ngày 07/5/2018 của Bộ Tài chính.

- Việc thực hiện công khai quản lý, sử dụng tài sản công (Công khai dự toán ngân sách; Công khai kế hoạch mua sắm tài sản nhà nước; Công khai thực hiện mua sắm tài sản của nhà nước; Công khai tình hình xử lý tài sản của nhà nước bao gồm: thanh lý, điều chuyển, bán,...) đã được cơ quan quan tâm và được thực hiện qua việc công bố trong các cuộc họp, niêm yết công khai tại trụ sở làm việc của cơ quan, đưa lên trang thông tin điện tử cơ quan;...

- Việc cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu tài sản vào cơ sở dữ liệu quốc gia đã được cơ quan thực hiện; tuy nhiên vẫn còn chưa phản ánh kịp thời tình hình biến động tài sản, gây khó khăn trong việc tổng hợp số liệu báo cáo.

2.2. Đánh giá mặt tích cực, hiệu quả; những tồn tại, sai phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công:

a) Những mặt tích cực, hiệu quả.

- Thanh tra tỉnh được giao quản lý, sử dụng tài sản công đúng mục đích, đúng công năng và đã thực hiện nghiêm việc quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Việc sửa chữa trụ sở làm việc, mua sắm tài sản công được Thanh tra tỉnh thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và pháp luật về đấu thầu. Thực hiện cơ chế công khai, minh bạch trong đấu thầu góp phần chống tham nhũng, thực hiện tiết kiệm, chống lãng phí. Việc mua sắm trang bị tài sản được thực hiện trong dự toán chi ngân sách được giao, theo tiêu chuẩn, định mức được cấp thẩm quyền ban hành và chế độ hiện hành. Chỉ thực sự mua sắm, trang

bị tài sản khi thực sự cần thiết. Trình tự, thủ tục về mua sắm, thanh lý,... tài sản công thực hiện đúng trình tự theo pháp luật.

Mua sắm tập trung do Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tổ chức thực hiện. Mặc dù có nhiều khó khăn, vướng mắc nhưng vẫn đảm bảo thực hiện theo đúng quy định pháp luật về đấu thầu, không để xảy ra tiêu cực và có hiệu quả cao trong việc tiết kiệm ngân sách nhà nước....; đồng thời bảo đảm tính công khai, minh bạch.

b) *Những tồn tại, hạn chế*: không có.

3. Công tác chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản nhà nước tại cơ quan Thanh tra tỉnh.

Để triển khai, thi hành Luật quản lý, sử dụng tài sản công cơ quan Thanh tra tỉnh đã đăng tải các nội dung trên Cổng thông tin điện tử và có các Công văn, triển khai, phổ biến Luật, Nghị định của Chính phủ, Quyết định của Thủ tướng Chính phủ và Thông tư của Bộ Tài chính đến toàn từng phòng, cá nhân trong đơn vị.

4. Tình hình đầu tư mua sắm, thanh lý tài sản tại cơ quan Thanh tra tỉnh năm 2025

(Phụ lục đính kèm)

Trên đây là một số nội dung báo cáo cơ quan Thanh tra tỉnh đã thực hiện trong năm 2025 về công tác quản lý và sử dụng tài sản công gửi Sở Tài chính tổng hợp./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, VP.



CHẠNH THANH TRƯỞNG

Nguyễn Như Hoa
Nguyễn Như Hoa

Mã đơn vị: T32039

BÁO CÁO TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG

Ngày báo cáo: 06/01/2026

Phần 1: Tổng hợp chung

ĐVT cho: Số lượng là: Cái, khuôn viên; Diện tích là: m².

Tài sản	Số lượng	Diện tích	Hiện trạng sử dụng							
			Quản lý nhà nước	Hoạt động sự nghiệp					Sử dụng hỗn hợp	Sử dụng khác
				Không kinh doanh	Kinh doanh	Cho thuê	Liên doanh, liên kết			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1- Đất khuôn viên	03	2.952,7	03							
- 26 Hùng Vương, phường Nha Trang	1	1.171,6	1							
- 20 Trần Hưng Đạo	1	1.432,1	1							
- 02 Hoàn Kiếm, phường Nha Trang	1	349	1							
2- Nhà	03	3945	03							
- 26 Hùng Vương, phường Nha Trang	1	2.428	1							
- 20 Trần Hưng Đạo	1	1.419	1							
- 02 Hoàn Kiếm, phường Nha Trang	1	620	1							
3- Xe ô tô	04		04							



Bộ, tỉnh: UBND tỉnh Khánh Hòa

Mã đơn vị: T32039

Mẫu số 08b-ĐK/TSC

BÁO CÁO TỔNG HỢP TÌNH HÌNH TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÔNG

Kỳ báo cáo: 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025

Phần 1: Tổng hợp chung

ĐVT cho: Số lượng là: Cái, khuôn viên; Diện tích là: m².

Tài sản	Mã đơn vị	Số đầu kỳ			Số tăng trong kỳ			Số giảm trong kỳ			Số cuối kỳ		
		Số lượng	Diện tích	Nguyên giá	Số lượng	Diện tích	Nguyên Giá	Số lượng	Diện tích	Nguyên Giá	Số lượng	Diện tích	Nguyên Giá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1- Đất khuôn viên													
- 26 Hùng Vương, phường Nha Trang	T32039	01	1.171,6	31.633.200.000							01	1.171,6	31.633.200.000
- 374 đường 21/8 phường Bảo An	T43033				01	2.949	14.155.200.000	01	2.949	14.155.200.000			
- 20 Trần Hưng Đạo					01	1.432,1	13.839.203.890				01	1.432,1	13.839.203.890
- 02 Hoàn					01	349	6.628.359.000				01	349	6.628.359.000

Kiểm, phường Nha Trang													
2- Nhà													
- 26 Hùng Vương, phường Nha Trang	T32039	01	2.428	5.814.610.317							01	2.428	5.814.610.317
- 374 đường 21/8 phường Bảo An	T43033				01	1.108	5.726.433.838	01	1.108	5.726.433.838			
- 20 Trần Hưng Đạo					01	1.419	1.944.744.000				01	1.419	1.944.744.000
- 02 Hoàn Kiếm, phường Nha Trang					01	620	2.866.795.319				01	620	2.866.795.319
3- Xe ô tô													
Xe 4 chỗ 79A004 69	T32039	01		734.000.000							01		734.000.000
Xe 7 chỗ 79A004 96	T32039	01		1.616.500.000							01		1.616.500.000

